

Договор № 01/2024 субаренды офиса

г. Текели

10 января 2024 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Т-Транзит», именуемое в дальнейшем "Субарендатор", в лице директора Долгалёвой Айгуль Биржановны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОМАРГАНЕЦ», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Жоракулова Жаксилака Жумакуловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, определенный способом запроса ценовых предложений на информационной системе электронных закупок caspytender.kz. на основании протокола № CASPY.2024.ОИ-21650 от 10.01.2024 года и Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных Приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года №73, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору часть помещения под офис (2 кабинета), находящееся в арендуемом Товариществом с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОМАРГАНЕЦ» здании по адресу: город Текели, ул.Сатбаева, 1.

1.2. Данный договор заключается с согласия Арендодателя, действующего на основании права собственности на данное помещение.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

- предоставить в пользование Субарендатора помещение в срок, предусмотренный данным договором;
- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды;
- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду имущество;
- требовать от Арендодателя проводить капитальный ремонт за счет своих средств;
- следить за использованием помещения по назначению.

2.2. Субарендатор обязан:

- поддерживать имущество в исправном состоянии;
- проводить за свой счет текущий ремонт;
- своевременно вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим договором.

3. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. За предоставленное помещение Субарендатор ежемесячно оплачивает Арендатору сумму в размере 30 000 (тридцать тысяч) тенге без учета НДС.

3.2. Оплата производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на банковский счет Арендатора ежемесячно не позднее 15-го числа каждого месяца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

4.2. В случае существенного нарушения Субарендатором сроков внесения арендной платы Арендатор вправе требовать от него досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два срока подряд.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с подписания настоящего договора и действует до 31 декабря 2024 года.

По согласованию сторон этот срок может быть продлен. Передача имущества наступает на следующий день после подписания договора.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно только в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Срок действия данного договора не может превышать срока действия договора аренды между Арендатором и Арендодателем.

6.2. В случае досрочного расторжения договора аренды нежилого помещения Субарендатор имеет преимущественное право на заключение с ним договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды в пределах оставшегося срока.

6.3. Все споры и разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос в соответствии с действующим законодательством РК на разрешение суда по месту нахождения ответчика.

6.4. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Субарендатор»

ТОО «Т-Транзит», Республика Казахстан, область Жетісу, г.Текели, ул. Конаева, 178,
041700, Тел. 87717790536, БИН: 110740003844,
ИИК KZ338562203115829991, в АО "Банк ЦентрКредит" БИК КСЖВКЗКА

«Арендатор»

ТОО «ЭЛЕКТРОМАРГАНЕЦ», Республика Казахстан, область Жетісу, г.Текели, ул.Конаева, 14
041700, Тел. 8(72835) 4-61-30, БИН:110940003900,
ИИК KZ058562203115765408, в АО «Банк Центр Кредит», БИК КСЖВКЗКХ

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Субарендатор»

Директор

Долгалёва А.Б.

«Арендатор»

Директор

Жоракулов Ж.Ж.

Договор подписан с использованием электронной цифровой подписи

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 07 января 2003года № 370 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе

